

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Фрунзе д.60

Год ввода в эксплуатацию-2014, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 454.50 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2291.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
0.00	1003830.94	939737.28	0	64093.66

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
830836.52	830836.52	0	82.77	1194518.7	820321.42	374197.3	-363682.19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	128915.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23254.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	205345.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	85625.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	55215.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	45236.91
7	Расходы по управлению МКД, руб.	212633.45
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	64093.66
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	374197.29

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д. 60

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	90.46314	37002	90.46314	37182.92628
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	44.15844	6098.388963	44.15844	6186.705843
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1907.08	25856.76	2057.54	29821.38
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	46.3047	6098.38872	46.3047	6190.99812
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2491.92	29088.96	2591.4	34172.28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4399	54945.72	4648.94	63993.66
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	54945.72	0	54945.72
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	24805.2	0	24805.2

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества
собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д. 60

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	12680.89	3	38042.67	3	38042.67
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	14072.21	9	126649.89	9	126649.89
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	9938.00	3	29814.00	3	29814.00
5	Содержание инженерного оборудования.	м2	11011.30	9	99101.70	9	99101.70
8	Содержание аварийной службы	м2	2981.40	9	26832.60	9	26832.60
10	Содержание конструктивных элементов	м2	1788.84	3	5366.52	3	5366.52
11	Содержание конструктивных элементов	м2	1987.60	9	17888.40	9	17888.40
13	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	2.42	14153.74	2.42	14153.74
14	Механизованная уборка с контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	50.00	20.00	1000.00	20.00	1000.00
15	Прочистка канализации	м	240.73	81.00	19499.13	81.00	19499.13
16	Ремонт балконной плиты. Услуги автогидроподъемника.	мин	50.00	2ч.	6000.00	2ч.	6000.00
17	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция						5530.33
18	Проверка вентканалов						21000.00
19	БТИ. Паспортизация						16158.75
20	ИП Дойников. Ремонт тепловычислителя						2000.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе ,д.60

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт подъездного освещения,подъезд № 3	обращение	2944.02	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№ 13 август 2025г.
2	Ремонт дворового освещения,подъезд № 1	обращение	6301.47	01.08.2025г.	31.12.205г.	№ 7 август
3	Герметизация межпанельных швов ,кв.47	обращение	11786.84	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г.
4	Герметизация межпанельных швов,кв.4	обращение	17632.39	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 9 декабрь 2025г.
5	Герметизация межпанельных швов ,кв.15	обращение	21482.05	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 8 декабрь 2025г.
6	Герметизация межпанельных швов ,кв.61	обращение	16974.12	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г.
7	Герметизация межпанельных швов ,кв.17	обращение	3924.53	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.
8	Герметизация межпанельных швов ,кв.28	обращение	14640.65	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 7 декабрь 2025г.
9	Герметизация межпанельных швов ,кв.55	обращение	36381.53	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрь 2025г.
10	Герметизация межпанельных швов ,кв.32	обращение	11449.23	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 3 декабрь 2025г.
11	Герметизация межпанельных швов ,кв.64	обращение	34706.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 5 декабрь 2025г.
12	Ремонт отопления,кв.8,12	обращение	26676.97	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 23 декабрь 2025г.
13	Ремонт дворового освещения,подъезды № 2,4	обращение	14785.06	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрь 2025г.
14	Установка теплообменника.подвал	обращение	59830.72	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.
15	Герметизация межпанельных швов ,кв.64	обращение	22140.33	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 4 декабрь 2025г.
16	Ремонт отопления,кв.8,12	обращение	27851.96	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 23 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова